

JORDVARME

Guide til etablering af jordvarmeanlæg

Jordvarme

Et jordvarmeanlæg udnytter den naturlige varme, som findes i jorden. Det er en vedvarende energiform og et miljøvenligt alternativ til opvarmning med olie eller naturgas.

Der findes flere typer jordvarmeanlæg:

- De horisontale/vandrette anlæg henter varmen i jorden gennem jordslanger, der typisk graves ned i haven (ca. 1 meters dybde).
- De vertikale/lodrette anlæg henter varmen gennem borer, hvori jordslangerne befinder sig (30-200 meters dybde).
- Kompaktanlæg, som er indrettet med spiraler, som væsken løber i (ca. 4-5 meters dybde).

De horisontale anlæg er de mest udbredte. De lodrette anlæg og kompaktanlæg er dyrere at etablere, men kræver mindre plads om boligen.

Kan jeg få jordvarme?

Jordvarme kræver plads til jordslanger (for horisontale anlæg mindst 300 m²) samt vandbårne radiatorer eller gulvvarme. Dit horisontale anlæg skal desuden ligge mindst 50 meter fra et alment vandforsyningsanlæg og mindst 5 meter fra et ikke-alment vandforsyningsanlæg. Hvis du etablerer et vertikalt anlæg, er afstandskravene henholdsvis 300 meter og 50 meter. Du kan overveje at skifte til jordvarme, hvis du har oliefyr, naturgas, træpillefyr eller elvarme og bor i et område uden fjernvarme. Jordvarme giver en klimavenlig opvarmning, færre udgifter til vedligehold samt potentielt bedre energimærkning.

Kræver det tilladelse?

Kommunen skal give tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg. Det er der krav om, fordi der blandt andet skal tages hensyn til placeringen af anlægget i forhold til natur- og grundvandsforhold på lokaliteten, afstand til vandforsyningsboringer, fredninger i området mm.

Hvis du ønsker at etablere jordvarme, skal du forinden søge kommunen om tilladelse elektronisk via hjemmesiden Byg og Miljø, bygogmiljoe.dk. Sammen med ansøgningskemaet skal du sende en tegning af, hvordan jordvarmeanlægget skal placeres på din ejendom i forhold til skel og bygninger.

Når vi har modtaget din ansøgning, vil du inden for 10 hverdage modtage en kvittering. Vi vil i nogle tilfælde bede dig om at fremsende supplerende oplysninger, som er nødvendige for, at vi kan behandle din ansøgning.

Du kan forvente en sagsbehandlingstid på højst 4 uger fra sagen er fuldt oplyst, dvs. fra du har sendt alle de oplysninger, som kommunen har bedt om.

Færdigmelding af anlæg

Når jordvarmeanlægget er etableret, skal det tæthedsprøves af en sagkyndig, før det kan tages i brug. Senest 14 dage efter ibrugtagning, skal anlægget færdigmeldes til kommunen.

Færdigmeldingsskemaet, resultatet af tæthedsprøvningen og en målfast tegning af jordvarmeanlæggets placering i forhold til skel og bygninger sendes til Byg og Miljø, hvor der også er ansøgt om tilladelsen.

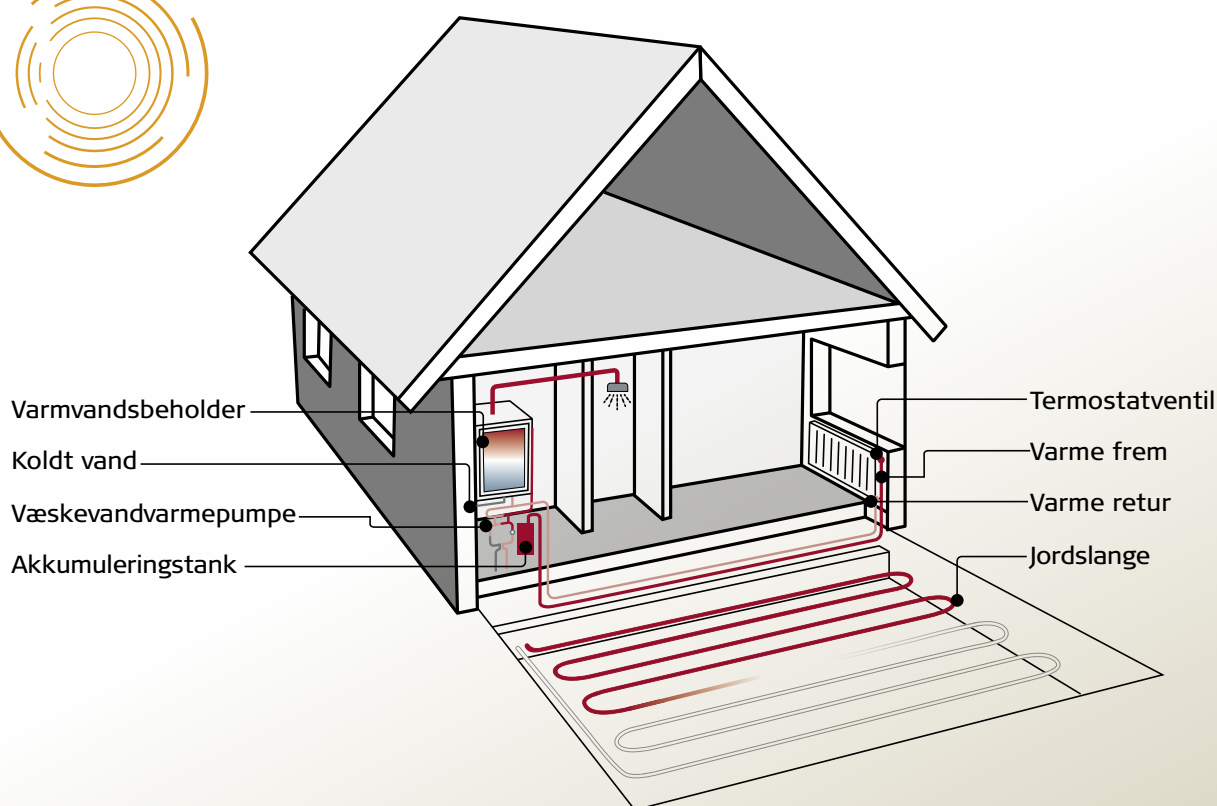


Illustration af horisontalt jordvarmeanlæg, Energistyrelsen

Registrering i BBR

Når vi har modtaget og godkendt færdigmeldingen af jordvarmeanlægget, registreres det i Bygnings- og Boligregistret (BBR), bbr.dk. Du kan sende den nye BBR-meddelelse til elseskabet, hvis du ønsker at søge om reduceret elafgift.

Anlægget skal efterses

Dit jordvarmeanlæg skal efter første driftsår efterses og kontrolleres af en sagkyndig. Du skal i minimum 10 år opbevare dokumentation for, at eftersynet er gennemført, så den kan fremvises, hvis vi ønsker at føre tilsyn med dit jordvarmeanlæg.

Ønsker du ikke at benytte dit jordvarmeanlæg?

Hvis du har et jordvarmeanlæg og ikke længere ønsker at benytte det, skal det sløjfes. Du skal meddele kommunen, at du sløjfer anlægget.

Når anlægget sløjfes, skal det tømmes for frostsikringsvæske og skylles igennem med rent vand. Herefter skal jordvarmeslangerne aflukkes. Frostsikringsvæsken skal bortskaffes som miljøfarligt affald ifølge kommunens affaldsregulativ.

FIND MERE INFORMATION:

- Energistyrelsen/SparEnergi, sparenergi.dk
- Fredensborg Kommune, fredensborg.dk/borger/klima-og-energi
- Energistyrelsen (om godkendte vedvarende energiinstallatører), sparenergi.dk/forbrugerværktoejer/ve-virksomheder
- Energistyrelsen (om mulighed for tilskud), sparenergi.dk/soeg-tilskud